Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142
Номер кадастрового квартала:	74:36:0407013
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 18809; Условный номер 74-74-01/202/2009-440; Инвентарный номер 18809; Условный номер 74-74-01/202/2009-440; Инвентарный номер 18809; Условный номер 74-74-01/202/2009-440; Инвентарный номер 18809; Условный номер 74-74-01/202/2009-440
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, ул Плеханова, д 41
Площадь:	5292.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание института
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	247490983.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0407013:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.

Кадастровый номер:	74:36:0407013:142
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 05.03.2008 Лонский Евгений Павлович, СНИЛС 01983603063, договор на выполнение кадастровых работ от 20.08.2021 № 1095, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2021 Храмова Юлия Евгеньевна, № 2641, в Ассоциация саморегулируемой организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 15166438466, договор на выполнение кадастровых работ от 23.09.2024 № 24/9/23-34, дата завершения кадастровых работ: 03.10.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Сизова Елена Равильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный институт искусств имени П.И. Чайковского", 7451035369

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный институт искусств имени П.И. Чайковского", ИНН: 7451035369, ОГРН: 1027402921479
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74-74-01/202/2009-441 10.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.04.2024 10:09:25
		номер государственной регистрации:	74:36:0407013:142-74/108/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 по 03.04.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная вендинговая компания Челябинск", ИНН: 7449128640, ОГРН: 1167456060529
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 05-ОПО, выдан 04.04.2024, дата государственной регистрации: 12.04.2024, номер государственной регистрации: 74:36:0407013:142-74/108/2024-7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.09.2021 09:29:33
		номер государственной регистрации:	74:36:0407013:142-74/108/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2021 по 31.08.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Самойлова Надежда Геннадьевна, 09.03.1965, гор. Белореченск Кировской обл., Российская Федерация, СНИЛС 007-517-321 25 Паспорт гражданина РФ серия 75 09 №693909, выдан 09.04.2010, Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска 454079, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 11, кв. 164
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, № 21/09/01, выдан 01.09.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74-01/202/2009-440 10.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

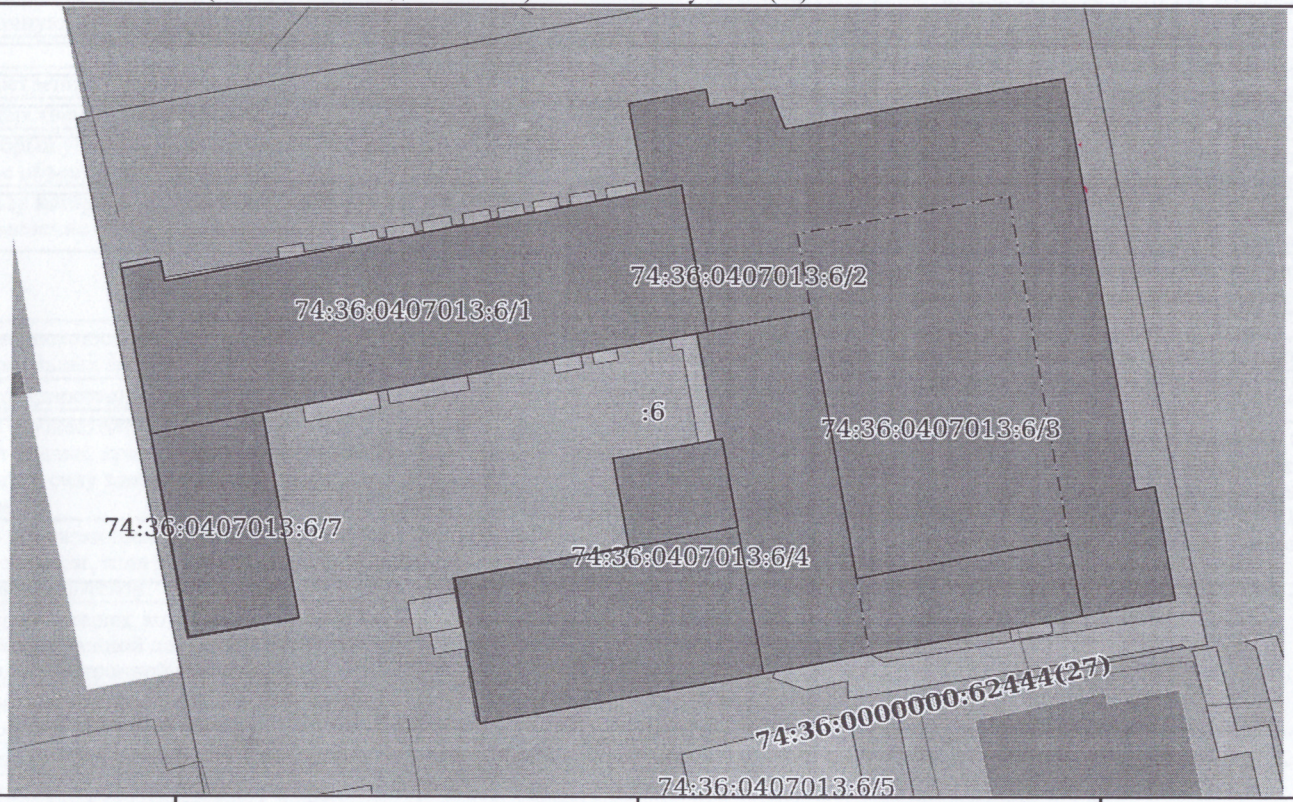
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-74, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	605159.04	2324113.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	605157.33	2324113.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605165.14	2324154.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	605165.75	2324158.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	605153.08	2324160.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	605154.72	2324169.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	605131.69	2324173.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	605135.12	2324191.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	605128.44	2324192.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	605123.35	2324165.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	605118.96	2324141.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.

Кадастровый номер: 74:36:0407013:142

13	605131.67	2324138.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	605134.38	2324153.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	605136.16	2324163.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	605143.85	2324161.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	605143.74	2324161.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	605152.93	2324159.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	605146.02	2324122.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	605144.14	2324112.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	605159.04	2324113.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	605157.33	2324113.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605165.14	2324154.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	605172.89	2324153.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	605174.15	2324160.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	605172.63	2324160.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	605173.01	2324162.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

9	605172.68	2324162.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	605172.89	2324163.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	605173.21	2324163.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	605173.65	2324165.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	605170.71	2324166.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	605175.14	2324190.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	605139.44	2324197.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	605139.74	2324199.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	605129.87	2324200.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	605128.44	2324192.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	605125.06	2324174.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	605123.35	2324165.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	605118.96	2324141.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	605131.67	2324138.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	605134.38	2324153.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	605142.14	2324152.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	605143.74	2324161.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.11.2024г.			
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142		

26	605152.93	2324159.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	605146.02	2324122.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	605128.16	2324125.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	605126.48	2324115.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	605144.14	2324112.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	605159.04	2324113.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	605157.33	2324113.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605165.14	2324154.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	605165.75	2324158.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	605153.08	2324160.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	605152.93	2324159.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	605146.02	2324122.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	605128.16	2324125.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	605126.48	2324115.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	605144.14	2324112.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.11.2024г.			
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142		

1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605142.14	2324152.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	605143.85	2324161.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	605136.16	2324163.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605123.35	2324165.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	605118.96	2324141.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	605131.67	2324138.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	605134.38	2324153.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605142.14	2324152.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605161.54	2324168.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	605164.83	2324186.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	605135.12	2324191.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605128.44	2324192.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	605125.06	2324174.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	605131.69	2324173.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	605154.72	2324169.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605161.54	2324168.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	605159.04	2324113.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	605157.33	2324113.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605165.14	2324154.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	605165.75	2324158.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	605153.08	2324160.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	605152.93	2324159.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	605146.02	2324122.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	605144.14	2324112.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	605159.04	2324113.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	605157.33	2324113.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	605165.14	2324154.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	605165.75	2324158.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	605153.08	2324160.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	605152.93	2324159.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

8	605146.02	2324122.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	605144.14	2324112.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	605158.4	2324109.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.11.2024г.			
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 74.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

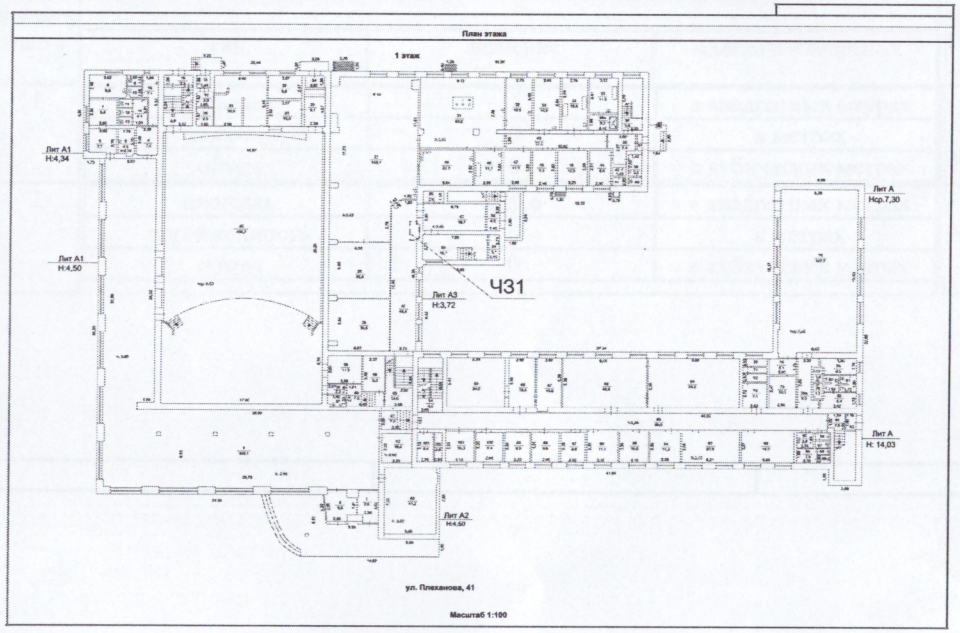
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:1



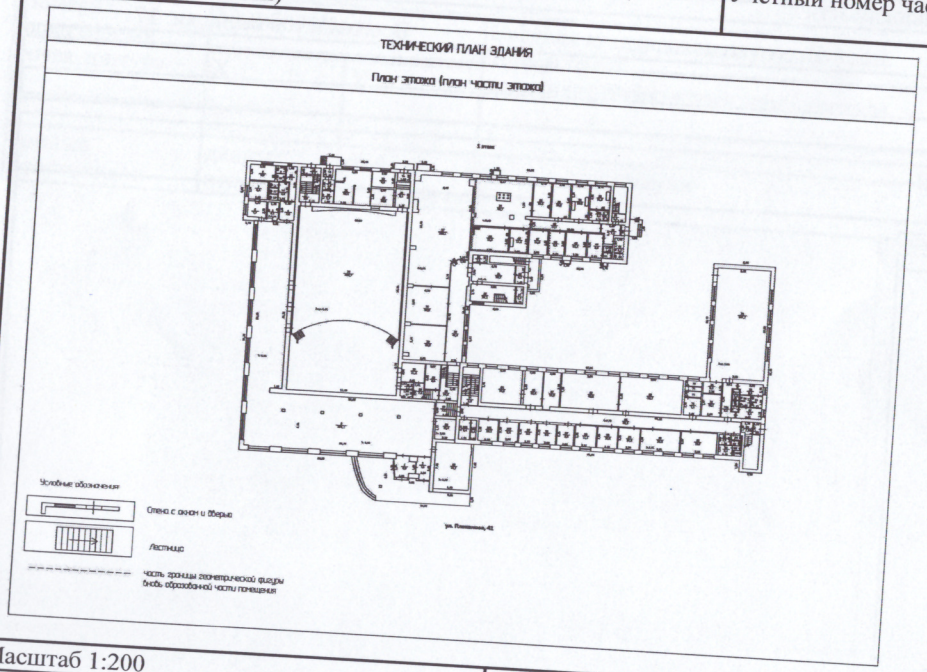
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.11.2024г.			
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142		

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

02.11.2024г.	
Кадастровый номер:	74:36:0407013:142

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	2	в квадратных метрах	часть помещения № 30 на поэтажном плане (правая сторона помещения) нежилого здания с КН 74:36:0407013:142	74:36:0407013:142-74/108/2021-1, 2021-02-15
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	229.6	в квадратных метрах	Часть нежилого здания расположена в здании с КН 74:36:0407013:142, позициях №31-35,35а,37-46, 48-49 на 1 этаже, площадью 229.6 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

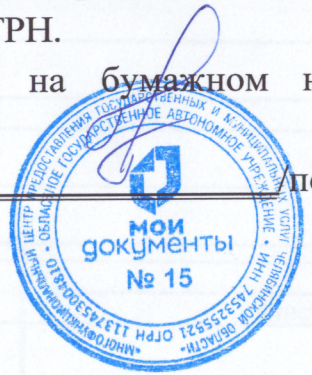
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Серийный номер сертификата: 9f0bdc181a023b64597f1e2579befb50
Действителен с 02.08.2024 05:25:01 по 26.10.2025 05:25:01

Наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Территориальный отдел Областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» в городе Челябинске, ул. Труда, 164
Областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в городе Челябинске, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 02.11.2024 13:25 Специалист сектора контроля: Абрамова Татьяна Андреевна_____/подпись/



Сшито и скреплено
на 10 листах
Специалист сектора
контроля: _____ Абрамова Т.А.