Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	74:36:0201002:100
Номер кадастрового квартала:	74:36:0201002
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 13161; Инвентарный номер 13161
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г Челябинск, ул Кудрявцева, д 30
Площадь:	6570.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Общежитие
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1968
Кадастровая стоимость, руб.:	49471295.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0201002:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	74:36:0201002:100

Сведения о кадастровом инженере:	33102, изменением сведений о здании с кадастровым номером 74:36:0201002:100 в результате перепланировки и уточнением местоположения на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0201002:3, 21, 2020-02-03
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Синцова Елена Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	74:36:0201002:100

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Южно-Уральский государственный институт искусств имени П.И. Чайковского", ИНН: 7451035369
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 74-74/036-74/001/215/2016-2680/1 20.10.2016 08:28:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74-74/036-74/001/215/2016-2668/1 19.09.2016 16:40:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

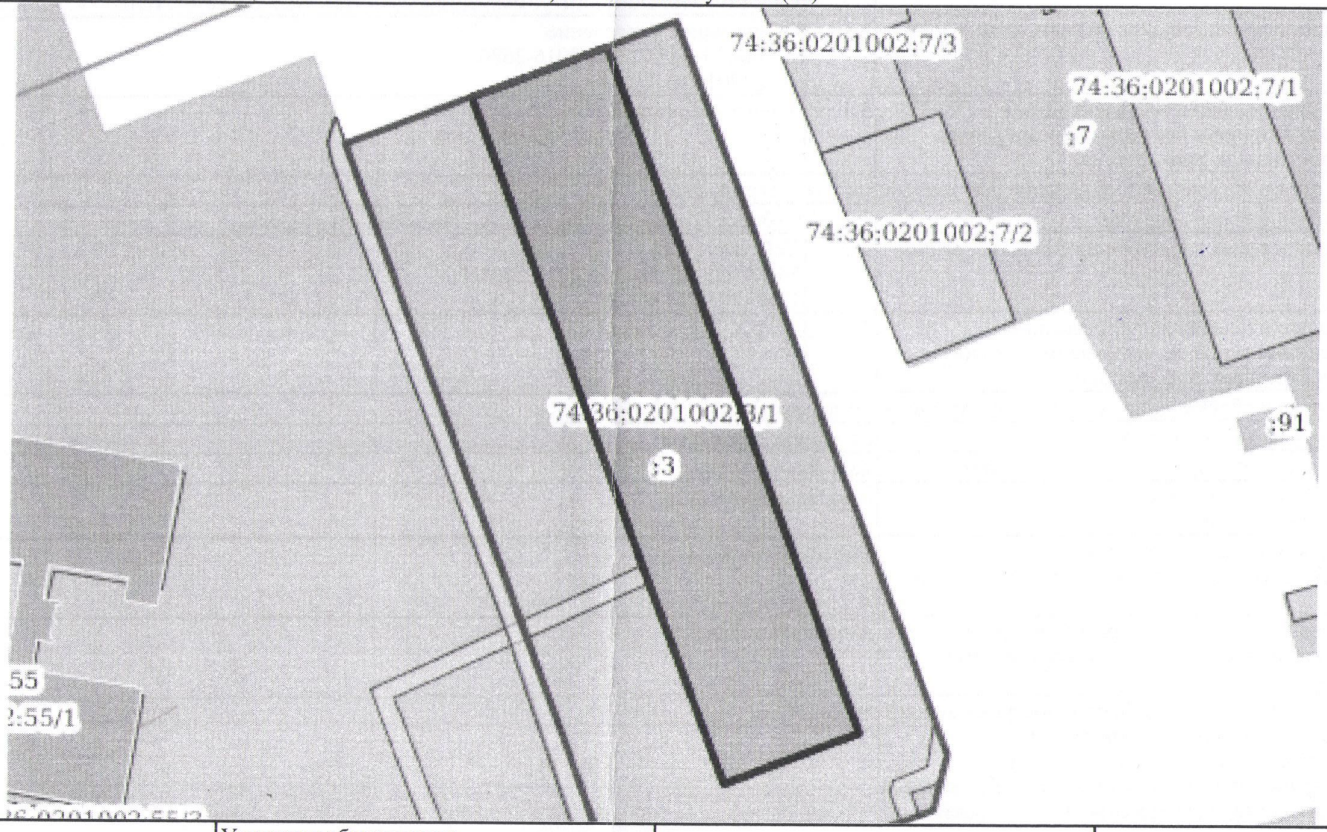
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	74:36:0201002:100

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	74:36:0201002:100

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат 74.2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	607818.61	2325036.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	607824	2325051.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	607751.36	2325078.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	607745.96	2325064.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	607818.61	2325036.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	607818.61	2325036.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	607824	2325051.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	607751.36	2325078.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	607745.96	2325064.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	607818.61	2325036.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

23 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	74:36:0201002:100

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 74.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.